

**7. PEDIDO DE CONCESSÃO DE ISENÇÃO DE TAXAS, RESPEITANTE A OBRAS LEVADAS A CABO NO EDIFÍCIO, SITUADO NA AVENIDA DA LIBERDADE, Nº 697 (TEATRO CIRCO) REQUERIDA PELO TEATRO CIRCO, EM, SA:**

Submete-se à consideração do Executivo Municipal a apreciação do pedido de isenção de taxas de licença respeitante a obras levadas a cabo no edifício, situado na Avenida da Liberdade, nº 697 (TEATRO CIRCO) requerida pelo TEATRO CIRCO, EM, SA, da seguinte natureza:

- a) Isenção de taxas, ao abrigo dos artigos H-1/16º conjugado com o artigo H-1/17º todos do Código Regulamentar do Município de Braga (CRMB), devidas pela emissão da licença respeitante a obras levadas no valor de 613, 73€ (seiscentos e treze euros e setenta e três cêntimos);
- b) Isenção da taxa municipal devida pela realização, manutenção, reforço de Infraestruturas urbanísticas (TMU), ao abrigo da alínea c), do nº 1, do artigo H-2/5º do CRMB, no valor de 4.550, 66 € (quatro mil quinhentos e cinquenta e cinco euros e 66 cêntimos),

Tudo, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Direção Municipal de Gestão/Departamento Financeiro/Divisão de Controlo e Arrecadação da Receita, que se anexa.



**BRAGA**  
Município

*À 26 de Jan. 2020*

DMG – DF-CONTR:FINAN:ARRECAÇÃO:REC

**Informação 6440**

**Data 28/01/2021**

Despacho	Despacho
Despacho	

Assunto : Pedidos de Isenção de Taxas –I/6236/2020

A Divisão de Controlo financeiro e Arrecadação de Receita apresenta, pedidos de isenção de taxas, preços e outras Receitas Municipais, conforme mapa em anexo, nos termos do previsto nos **Artigos H-1/16º e H-1/17º do Código Regulamentar do Município de Braga (CRMB)**, no valor de **613,73 € (seiscentos e treze euros e setenta e três cêntimos)**,

Caso seja entendido, a apreciação do pedido de isenção da TMU, no valor de 4.550,66€, pelo Órgão Executivo, à luz dos critérios estabelecidos no artigo H-2/5 do CRMB, devendo, para o efeito, ser reconhecido o interesse ou relevância económica ou social para o Município do empreendimento levado a cabo pelo Teatro Circo de Braga (atendendo aos pressupostos da alínea c), n.º 1 do artigo H-2/5 do CRMB).

Sendo que, de acordo com o disposto no nº1 do Artigo H-1/18º do CRMB, a concessão de isenções ou reduções do pagamento de taxas e outras receitas municipais compete à Câmara Municipal”, caberá ao Executivo Municipal tomar a decisão sobre os pedidos de isenções efetuados. Os processos individuais destes pedidos encontram-se arquivados nesta Divisão, para despacho do Sr. Presidente, e posterior envio ao Órgão Competente para apreciação e respetiva deliberação

À Consideração Superior,

**Processo Obra:** 2020/900.20.604/1895

**Requerimento:** E/51199/2020

**Requerente:** Teatro Circo de Braga, EM, SA

**Local da obra:** Avenida da Liberdade, 697

**Assunto:** Isenção de taxas

---

**Informação técnica:** 24142/2020

**Técnico responsável:** Pedro Miguel Silva Campos

**Data:** 10/11/2020

**Informação técnica:**

1 - O requerente solicita isenção para as taxas finais do Alvará de Obras para o edifício sito na Avenida da Liberdade, n.º 697 (Teatro Circo de Braga, EM, SA), ao abrigo da alínea i), do nº1, do artigo H-1/17º do Código Regulamentar do Município de Braga publicado em 26/10/2016 (regulamento n.º 973/2016).

2 - O pedido reúne os requisitos para ser concedida a isenção de taxas, conforme previsto no H-1/16.º do Código Regulamentar do Município de Braga, pelo que se propõe o deferimento do presente pedido.

0





BRAGA  
MUNICÍPIO

## DMUOP - DGU - DGUEP

N.º Processo 939/2019

Requerente: TEATRO CIRCO DE BRAGA, EM, S.A.

Contribuinte 500 463 964

A operação urbanística visa a intervenção sobre fração "B" de edifício existente, sito na Avenida da Liberdade, com acesso pelo n.º 697 de polícia, da união das freguesias de Braga (São José de S. Lázaro e São João do Souto), descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 1254/20030828, e inscrito na matriz sob o artigo n.º 898 cuja proposta pretende a alteração e ampliação da fração "B" do edifício, com vista a sua adaptação para a instalação de gabinetes de trabalho da entidade Teatro Circo de Braga, EM, SA, por forma a criar ou prolongar as lajes metálicas existentes e introdução de alguns "óculos" nas empenas (lateral e principal), para iluminação e ventilação dos espaços de trabalho a criar, apresentando para o efeito autorização do proprietário do edifício contíguo, alertando-se a requerente para as condições e restrições de relativas as servidões de vistas, definidas no Código Civil.

### ÁREAS BRUTAS DE CONSTRUÇÃO (GABINETES A CRIAR NO INTERIOR DO ESPAÇO)

R/CHÃO + 3 ANDARES E R/CHÃO + 4 ANDARES

C/

394,50

M2

SERVIÇOS

### NOTA DE LIQUIDAÇÃO

EMISSÃO DE ALVARÁ DE LICENÇA

(TAXA) = 99,65 €

PRAZO DA LICENÇA

MESES

4

X

TAXA/MÊS

15,10 €

=

60,40 €

SOMA = 160,05 €

### ÁREAS BRUTAS TOTAIS DAS EDIFICAÇÕES A ALTERAR E A AMPLIAR (A LIQUIDAR)

1) ÁREAS BRUTAS A RECONSTRUIR E AMPLIAR

M2

394,50

x

TAXA

1,15 €

=

453,68 €

SOMA = 453,68 €

### OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA PARA A REALIZAÇÃO DA OBRA

NOTIFIQUE-SE, ADVERTINDO-SE DE QUE, CASO SE REVELE NECESSÁRIO PARA A EXECUÇÃO DA OBRA, DEVERÁ REQUERER PREVIAMENTE LICENÇA DE OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO USANDO FORMULÁRIO PRÓPRIO PARA O EFEITO, CONFORME INFORMAÇÃO DO SR. DIRETOR MUNICIPAL DE URBANISMO ORDENAMENTO E PLANEAMENTO.

### TAXA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO A LIQUIDAR

HÁ LUGAR AO PAGAMENTO DA TAXA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO C/ A ÁREA DE 394,50 M2, RESULTANTE DAS ÁREAS A CRIAR NO ESPAÇO AMPLO DO EDIFÍCIO PARA SERVIÇOS (GABINETES DE TRABALHO), CUJO O FATOR CORRESPONDENTE AO USO E OU TIPO DE UTILIZAÇÃO PARA "SERVIÇOS" É "1,20"; CONFORME O PREVISTO NO ( N.º 1, DO ARTIGO 3.º, DO REGULAMENTO DE COBRANÇA DE TAXA PELA REALIZAÇÃO, MANUTENÇÃO E REFORÇO DAS INFRAESTRUTURAS URBANÍSTICAS).

### APLICAÇÃO DA FORMULA = $i \times l \times u \times A \times C$

i = 0,012

não inserida em loteamento

l = 1,00

dentro do perímetro urbano

u = 1,00

é o factor correspondente ao uso ou tipo de utilização das edificações (serviços)

ÁREAS

áreas brutas totais da edificação a ampliar "serviços" (394,50 m2)

C = 801,06

C - euros/m2 - é o custo correspondente a área do metro quadrado de construção.

TMU =  $0,012 \times 1,00 \times (1,20 \times 394,50 \text{ m}^2) \times 801,06 =$

1) INFRAESTRUTURAS URBANÍSTICAS (TMU)

4 550,66 €

SOMA = 4 550,66 €

TOTAL A LIQUIDAR = SOMATÓRIO DA EMISSÃO DAS LICENÇAS, PRAZO, ÁREAS DE CONSTRUÇÃO A ALTERAR E A AMPLIAR, MAIS A TAXA MUNICIPAL DE URB.

TOTAL A LIQUIDAR = 5 164,39 €

cinco mil cento e sessenta e quatro euros e trinta e nove centimos

DATA:

2020.11.12

O, TÉCNICO:

N.º Informação:6236

Data:27/01/2021

Aprovado em Reunião do Executivo Municipal em

Comunicado à DMUOP em

**Assunto: Isenções relativas a operações urbanísticas no Centro Histórico e outras (Artigo H-1/16.º)**

**1 - Dados do pedido:**

<b>Requerente:</b>	Teatro do Circo de Braga
<b>NIF:</b>	500463964
<b>N. Processo:</b>	939/2019
<b>Tipo de operação:</b>	Licença de ampliação e alteração
<b>Localização:</b>	Avenida da Liberdade nº 697 da União de Freguesias de S. José de S. Lázaro e S. João do Souto)

**2 - Apuramento dos cálculos das taxas efetuados pela DMUOP (em anexo):**

Nota de Liquidação				
Descrição	Prazo	Área	Taxa	Total
Emissão do Alvará				99,65
Prazo da Licença	6 meses	x	15,10 €	60,40
Áreas Brutas de Construção				453,68
Total				613,73

### 3 - Informação da Divisão de Controlo Financeiro e Arrecadação da Receita

a) - A isenção requerida foi objeto de fundamentação técnica, de deferimento, pela DMUOP através de I/52070, datada de 14/10/2020

b) – O requerido tem enquadramento na alínea g) do n.º 1 do artigo H-1/16º;

c) – O valor das taxas a isentar é de 613,73 €;

d) – A notificação do ato de liquidação foi efetuada no dia 12/11/2020, tendo o pedido de isenção sido requerido em 21/11/2020;

e) Consultada a conta corrente do requerente, verifica-se que a Taxa Municipal de Urbanização (TMU) não houve faturação, foi solicitada a isenção do pagamento da TMU, ao abrigo do artigo H-2/5º do nº 1, alínea C) do CRMB, no valor de 4 550,66€;

f) – Na presente data, verifica-se a inexistência de dívidas do requerente ao Município de Braga.

1-O processo encontra-se instruído conforme definido no CRMB e de acordo com os procedimentos internos definidos para efeitos de isenções de taxas, pelo que poderá o requerido ser presente à Reunião do Executivo Municipal, nos termos do n.º 1 do Artigo H-1/18.º do CRMB, para a competente decisão.





**BRAGA**  
Município

DMG-DF - DCFAR

2 – Caso seja entendido, a apreciação do pedido de isenção da TMU, no valor de 4.550,66€, pelo Órgão Executivo, à luz dos critérios estabelecidos no artigo H-2/5 do CRMB, devendo, para o efeito, ser reconhecido o interesse ou relevância económica ou social para o Município do empreendimento levado a cabo pelo Teatro Circo de Braga (atendendo aos pressupostos da alínea c), n.º 1 do artigo H-2/5 do CRMB).

**Documentos em Anexo:**

- Fundamentação técnica emitida pela DMUOP;
- Nota de liquidação das taxas;
- Registo de inexistências de dívidas ao Município.

À Consideração superior,